

PLAQUETTE DE PRÉSENTATION

Rénovation intérieure tous corps d'état sur la Côte d'Azur



LA MAISON

Un interlocuteur unique, du premier trait à la dernière finition

Aktive conduit des chantiers de rénovation intérieure sur la Côte d'Azur. Appartements de caractère, villas contemporaines, mas provençaux, locaux professionnels : chaque projet est mené par une seule équipe, de l'étude à la réception.

Douze personnes, deux agences, et des artisans partenaires avec qui nous travaillons chantier après chantier.

Nous coordonnons l'ensemble des lots : vous n'avez qu'un contact, un planning et un budget.

Le second œuvre se joue dans l'exécution : un joint de pierre, un alignement de plinthe, une réservation d'éclairage prévue en amont. C'est ce niveau de détail qui sépare une rénovation aboutie d'une rénovation simplement terminée.

Tous corps d'état

Un seul contrat, un seul conducteur de travaux.

12 personnes

Une équipe interne, des artisans partenaires réguliers.

Deux agences

Grasse et Mandelieu-la-Napoule.

Garanties

Décennale et dommage ouvrage.

Six domaines d'intervention

Du rafraîchissement d'une pièce à la reprise intégrale d'une propriété, avec la même équipe et le même niveau d'exécution.



RÉNOVATION CLÉ EN MAIN

Reprise intégrale d'un appartement ou d'une maison, des réseaux aux finitions.



CUISINE

Implantation, menuiserie sur mesure, plans de travail en pierre, éclairage intégré.



SALLE DE BAIN

Douche à l'italienne, faïence grand format, étanchéité, chauffage et ventilation.



AMÉNAGEMENT SUR MESURE

Dressings, bibliothèques, verrières d'atelier, mobilier intégré sur mesure.



VILLA DE PRESTIGE ET MAS

Rénovation lourde, grands volumes vitrés, éclairage architectural, terrasses.



LOCAUX ET COMMERCES

Bureaux, devantures et espaces de vente, en site occupé ou hors exploitation.

RÉALISATIONS

Cuisines

La cuisine concentre la plupart des contraintes techniques d'une rénovation : évacuation, ventilation, alimentation, éclairage. Nous les traitons au moment du plan, avant de dessiner la moindre façade.

MATÉRIAUX

Chêne massif, noyer, cannelé, laque mate, marbre, quartz, céramique grand format, laiton.



APPARTEMENT, CANNES. FAÇADES NOYER, VERRIÈRE D'ATELIER.



APPARTEMENT, GRASSE. FAÇADES VERT OLIVE.

VILLA, CANNES. ÎLOT CHÊNE CANNÉ ET MARBRE NOIR.

RÉALISATIONS

Salles de bain

Une salle de bain se juge à ce qui ne se voit plus une fois le chantier terminé : l'étanchéité sous carrelage, la pente du receveur, l'alimentation du sèche-serviettes, le renouvellement d'air. Ces points sont repris avant la pose du premier carreau.

MATÉRIAUX

Marbre, travertin, céramique grand format, chêne hydrofuge, robinetterie encastrée, verre trempé.



VILLA, SAINT-JEAN-CAP-FERRAT. MEUBLE CHÊNE SUR MESURE.



APPARTEMENT, CANNES. DOUCHE À L'ITALIENNE.





RÉALISATIONS

Espaces de vie et villas

Sur les grands volumes, l'essentiel se décide dans le faux plafond et dans les réservations : circuits d'éclairage, gaines de climatisation, rails de rideaux, coffres de menuiserie. Tout est arbitrée avant les finitions, pour que rien ne vienne contrarier le dessin de la pièce.

Nous intervenons aussi sur le bâti ancien, où la contrainte est inverse : restituer des moulures, rattraper des niveaux, poser un parquet point de Hongrie sur un plancher qui ne l'attendait pas.

ZONE D'INTERVENTION

Ouest des Alpes-Maritimes, est du Var, Saint-Tropez et Ramatuelle.



CHAMBRE, GRASSE. TÊTE DE LIT CAPITONNÉE, LUSTRE LAITON.

Locaux professionnels et commerces

Bureaux, open spaces, salles de réunion, devantures et espaces de vente. Les projets tertiaires se jouent sur le planning : l'activité doit reprendre à la date annoncée, souvent avec des interventions de nuit ou en site occupé.

Nous prenons en charge les cloisonnements, les sols techniques, l'éclairage, la signalétique de sécurité et les finitions, en tenant les obligations d'accessibilité et de sécurité incendie applicables au local.



BUREAUX, SOPHIA-ANTIPOLIS. SALLE DE RÉUNION.



ÉPICERIE, NICE. DEVANTURE PENDANT TRAVAUX.



ÉPICERIE, NICE. ESPACE DE VENTE.



ÉPICERIE, NICE. DEVANTURE LIVRÉE.

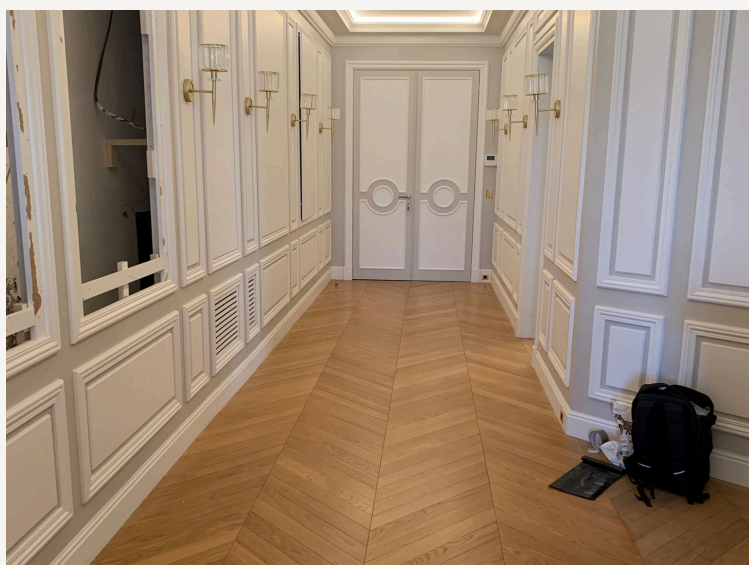
Ce qui se joue avant les finitions

Une corniche restituée, un parquet raccordé sans rupture, une pierre grand format calepinée pour que les joints tombent au bon endroit. Ces arbitrages se prennent au moment du plâtre et de la pose, pas à la peinture.

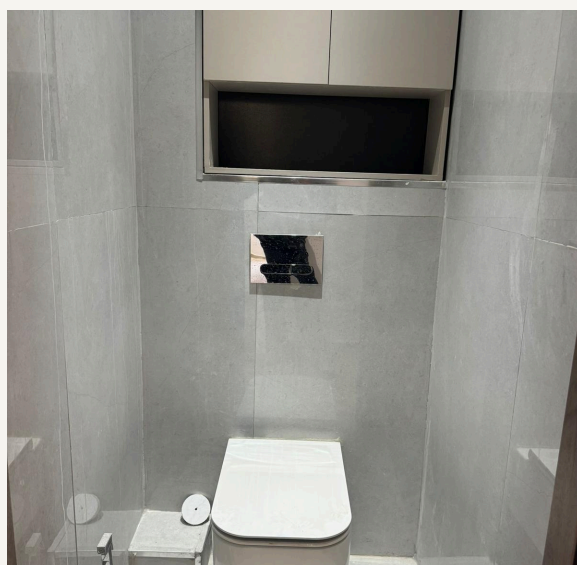
Nous suivons le chantier à ce niveau de détail parce que c'est le seul moment où l'on peut encore corriger. Une fois les finitions posées, tout devient coûteux.



FAUX PLAFOND À REDENTS, EN COURS DE PLÂTRERIE.



BOISERIES ET CORNICHE LUMINEUSE, LIVRÉES.



PIERRE GRAND FORMAT, RÉSERVATION INTÉGRÉE.

Le déroulé d'un projet

01 VISITE TECHNIQUE Un chef de projet se déplace, relève l'existant et écoute l'usage que vous voulez faire des lieux. Sans frais.	02 ÉTUDE ET CHIFFRAGE Plans, choix des matériaux, devis détaillé lot par lot, sans ligne forfaitaire opaque.	03 PRÉPARATION Planning, commandes, autorisations si nécessaire, protection des ouvrages conservés.	04 CHANTIER Un conducteur de travaux unique, un point d'avancement régulier, des artisans partenaires que nous connaissons.	05 LIVRAISON Levée des réserves, nettoyage, remise des documents et des garanties. Nous ne partons pas avant votre accord.
--	--	---	---	--

CE QUE COMPREND UN DEVIS AKTIVE

Le métré de chaque pièce et les plans d'exécution

Le détail lot par lot, avec quantités et unités

Les fournitures chiffrées par référence, pas au forfait

La coordination de tous les intervenants

La dépose, l'évacuation et le traitement des gravats

Les protections de chantier et le nettoyage de fin

Le planning prévisionnel, phase par phase

Le taux de TVA applicable à votre logement

Les attestations d'assurance décennale et dommage ouvrage sont joints au devis. Ce qui reste à votre charge y figure également, en clair.

GARANTIES

Garantie décennale, assurance dommage ouvrage et garantie de parfait achèvement. Les attestations sont remises avec le devis.

ZONE D'INTERVENTION

Ouest des Alpes-Maritimes, est du Var, Saint-Tropez et Ramatuelle. Deux agences, à Grasse et à Mandelieu-la-Napoule.

LOTS PRIS EN CHARGE

Démolition et dépose

Maçonnerie et cloisons

Plomberie et sanitaires

Plâtrerie et faux plafonds

Menuiserie et agencement

Électricité et éclairage

Carrelage, parquet, pierre

Peinture et finitions

Climatisation et ventilation

La visite technique est gratuite. Nous nous déplaçons, relevons l'existant et vous remettons un devis détaillé, lot par lot.



CONTACT

04 65 84 93 48

contact@aktive-solutions.fr

aktive-solutions.fr

AGENCE DE GRASSE

7 Avenue Michel Chevalier

06130 Grasse

AGENCE DE MANDELIEU

225 A Avenue de Saint

Exupéry

06210 Mandelieu-la-

Napoule